SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0116	**Date:** October 28, 2025
Applicant: Taskforce Engineering c/o Hilary Murphy	**Comments due date:** November 12, 2025
Email: hmurphy@taskforce-eng.com	**Planner:** Samantha Gatchene
Phone: 613-922-1730	**Ward:** 5 - West Carleton-March
Owner: Waste Management of Canada Corp.	**Councillor:** Clarke Kelly

Site Location
2413 Carp Road

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct a 1-storey maintenance facility with a Gross Floor Area of 1,027 square metres. The building will include four truck bays, nine employee parking spaces, including one barrier-free space, and an accessory office.

Proposal Details

The site is located on the west side of Carp Road approximately 520 metres south of Richardson Side Road. The site is rectangular in shape with an area of approximately 4.12 hectares and 80 metres of frontage along Carp Road. The site is occupied by two buildings formerly used by a cabinet manufacturer which are vacant.

The site is located within the West Carleton Environmental Centre (the "Carp Landfill"), a private landfill operated by Waste Management Corp of Canada ("WM"). The Carp landfill bounds the site to the north, west and south. To the east of the site on the opposite side of Carp Road is a concrete batching plant.

The purpose of the Site Plan Control application is to enable the construction of a 1-storey (9 metre) maintenance facility with a Gross Floor Area of 1,027 square metres (11,055 square feet). The maintenance facility would be located at the rear of the site and used to maintain WM's fleet of on-site vehicles. Accessory office space is also proposed. The new facility would replace the current maintenance facility to locate services closer to the current landfill operations, which were expanded in 2024.

Four truck bays are proposed along the western façade of the building. Additional employee parking will be provided by nine new vehicle parking spaces along the

eastern facade, including one barrier-free space. Vehicle access is proposed south of the site, through WM's property municipally known as 2301 Carp Road.

Related Planning Applications
D07-12-15-0085 – Site Plan Control

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Samantha Gatchene
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25478
Samantha.Gatchene@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 12, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
STANDARD

Nº de dossier : D07-12-25-0116	**Date :** 28 octobre 2025
Requérant : Taskforce Engineering c/o Hilary Murphy	**Date limite des commentaires :** 12 novembre 2025
Courriel : hmurphy@taskforce-eng.com	**Urbaniste :** Evode Rwagasore
Téléphone : 613-922-1730	**Quartier :** 5 - West Carleton-March
Propriétaire: Waste Management of Canada Corp.	**Conseiller :** Clarke Kelly

Emplacement
2413, chemin Carp

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un dépôt d'entretien de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 1 027 m^2. Le bâtiment comprendra quatre quais pour camions, neuf places de stationnement pour les employés, dont une sans obstacle, et un bureau accessoire.

Détails de la proposition
L'emplacement se trouve du côté ouest du chemin Carp, à environ 520 mètres au sud du chemin Richardson Side. Ce terrain rectangulaire d'environ 4,12 hectares présente une façade de 80 mètres sur le chemin Carp. Il est occupé par deux bâtiments ayant été utilisés par un fabricant d'armoires et aujourd'hui inoccupés.

L'emplacement est situé dans le Centre environnemental de West Carleton (la « décharge du chemin Carp »), une décharge privée exploitée par Waste Management Corp of Canada (« WM »). La décharge du chemin Carp délimite l'emplacement au nord, à l'ouest et au sud. À l'est, de l'autre côté du chemin Carp, on retrouve une centrale de béton.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'un dépôt d'entretien de plain-pied (9 mètres), d'une surface de plancher hors œuvre brute de 1 027 mètres carrés (11 055 pieds carrés). Ce dépôt d'entretien serait situé à l'arrière de l'emplacement et servirait à l'entretien du parc automobile de la firme WM. Un bureau accessoire serait en outre construit. La nouvelle installation

remplacerait le dépôt d'entretien actuel et permettrait de se rapprocher des opérations d'enfouissement, dont l'activité s'est élargie en 2024.

Quatre emplacements pour camions sont proposés le long de la façade ouest du bâtiment. Neuf nouvelles places de stationnement pour employés seraient créées le long de la façade est, dont une place sans obstacle. L'accès des véhicules donnerait au sud de l'emplacement, en traversant la propriété de WM, dont l'adresse municipale est le 2301, chemin Carp.

Demandes connexes de planification
D07-12-15-0085 – Réglementation du plan d'implantation

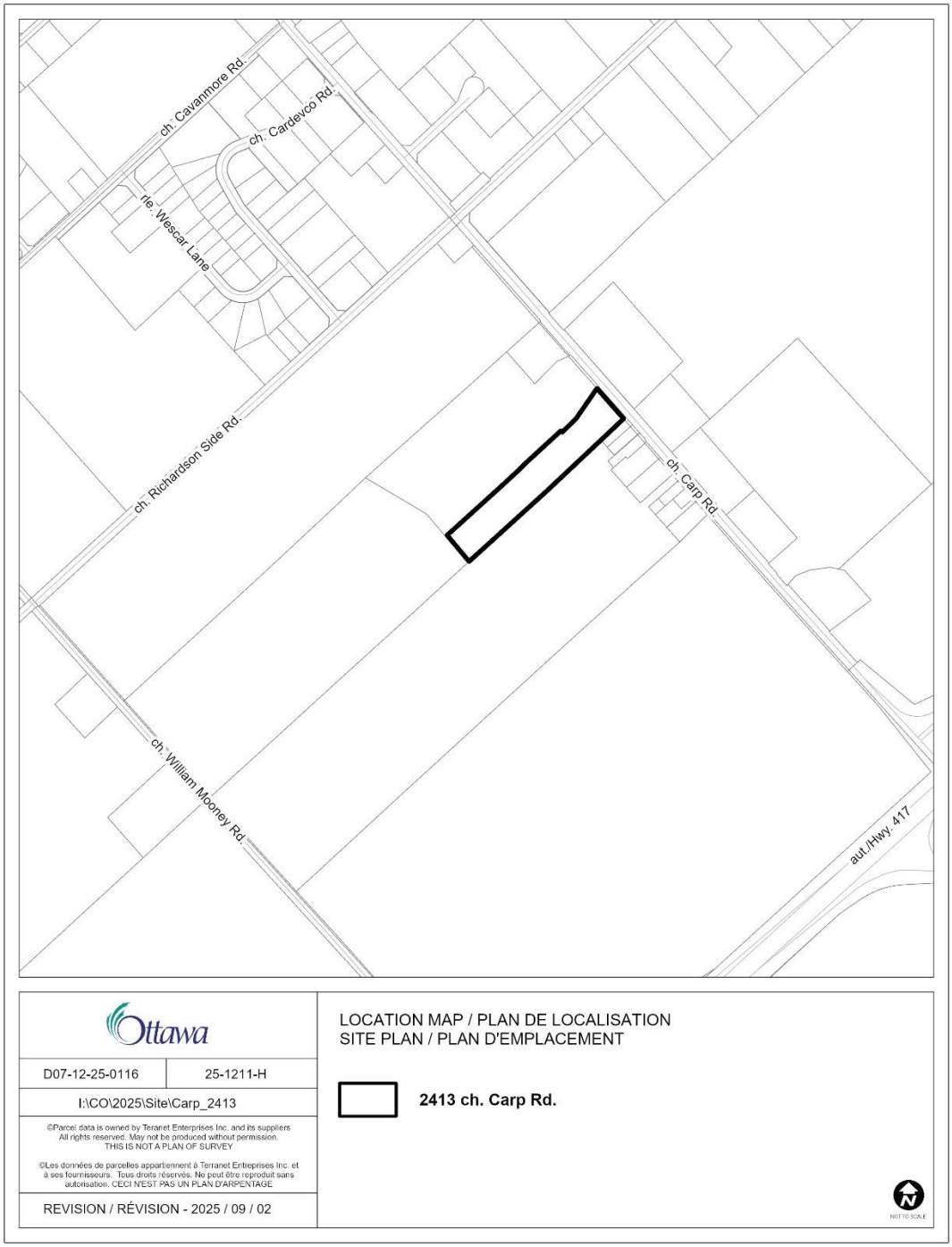
Modifications aux chaussées
S.O

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0116	25-1211-H
I:\CO\2025\Site\Carp_2413	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 / 02

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

2413 ch. Carp Rd.

NOT TO SCALE